

**FORSKRIFT OM GEBYR I SAKER SOM BEHANDLES ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, LOV 2008-06  
NR 71, FASTSATT MED HJEMMEL I § 33 – 1**

**Vedtatt av kommunestyret i sak 48/2010, datert 14.09.2010**

- ALMINNELIGE BEST.      Kap. A              Punkt A1 - A4
- BYGGESAKER              Kap. B              Punkt B1 - B21
- DELINGSSAKER              Kap. C              Punkt C1 - C2
- PLANSAKER              Kap. D              Punkt D1 - D2
- DISPENSASJONER              Kap. E              Punkt E1

**KAP. A: Alminnelige bestemmelser**

**A1:**      *Forskriften er vedtatt av Skiptvet kommunestyre i møte 14.09.2010, sak 48/10.*

**A2:**      *Faktureringstidspunkt og forfall:*

*Fakturering skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig  
Søknad er registrert mottatt.*

*Ved ulovlig tiltak faktureres gebyret, også eventuelle overtredelsesgebyr, etter de satser som  
gjelder på det tidspunktet forholdet blir oppdaget eller påtalt.*

*Alle gebyrer skal betales innen den dato for forfall som er angitt på fakturaen.*

**A3:**      *Urimelige gebyr:*

*Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen  
har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen(den som  
er delegert myndighet for fagområdet) fastsette passende gebyr.*

**A4:**      *Klageadgang*

*Gebyrfastsettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av  
regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønsmessige avgjørelser etter kap. A 3.*

*Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen når  
det gjelder saker etter plan- og bygningsloven.*

**KAP. B – Byggesaker**

**B 1 - BOLIGER - Pbl. § 20 – 1a og § 20 – 1b**

*For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme.*

- *Bygg med **inntil 2** Boenheter:*
  - a) *Inntil 150 m<sup>2</sup> bruksareal BRA: **kr. 19.200,-** pr. enhet*
  - b) *Over 150 m<sup>2</sup> bruksareal BRA: **kr. 23.900,-** pr. enhet*
- *(Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).*
- *Bygg med **3 enheter eller flere:***
  - *Inntil 150 m<sup>2</sup> bruksareal BRA: **kr 6.400 per boenhet utover 2 enheter***
  - *Over 150 m<sup>2</sup> bruksareal BRA: **kr 7.966 per boenhet utover 2 enheter***

*Satsene over gjelder for tiltaksklasse 1*