

Betalingssatser - Skiptvet kommune	2022	2023	Endr %
<u>Kommunehuset</u>			
<u>Vanlige møter</u>			
Møterom Karlsrud	1 510	1 571	4,0 %
Møterom Lund	457	475	4,0 %
<u>Bryllup og større fester</u>			
Samlet leie, inkl strøm, kjøkken og servise m.m.	5 562	5 785	4,0 %
<u>Kjøkken</u>			
Kjøkken - kaffeservering/smørbrødskjæring	414	430	4,0 %
Kjøkken - middagsservering/koldtbord	994	1 034	4,0 %
Kjøkken - bruk "dagen før dagen"	733	762	4,0 %
<u>Solheim</u>			
Møterom Vidnes	457	475	4,0 %
<u>Liverudstua</u>	457	475	4,0 %
<u>Aktivitetsskelleren (Sollia 2)</u>			
Årlig leie lag og foreninger	6 078	6 321	4,0 %
<u>Kirken</u>			
Kremasjonsavgift			
Festeavgift	219	228	4,0 %
Begravelse andre trossamfunn - bruk av kapell			
Engangsavgift ifm. gravlegging i navnet gravlund	6 200	6 448	4,0 %
Årlig festeavgift for grav i navnet gravlund	218	227	4,0 %
<u>Kirkelund skole</u>			
Gymsal m/ 2 garderober, per lag per kveld (lag og foreninger)	508	528	4,0 %
Svømmehall m/ 2 garderober, pr kveld (Lag og foreninger)	508	528	4,0 %
Klasserom, spesialrom og store grupperom, pr kveld	247	257	4,0 %
Aula - lag og foreninger	610	634	4,0 %
<u>Utleie i forbindelse med kurs/seminarer i helgene (fre kveld- søn kveld) Lag og foreninger</u>			
Gymsal med nødvendig birom	1 176	1 223	4,0 %
Svømmehall med nødvendig birom (begrenset bruk etter	704	732	4,0 %
Klasserom pr stk	319	332	4,0 %
Svømmehall med 2 garderober til kursvirksomhet, pr time	247	257	4,0 %
Gymsal med nødvendig birom i forbindelse m/ stevner,	1 676	1 743	4,0 %
<u>Gjøkeredet</u>			
Utleie av lokalet	936	974	4,0 %
Medlemsavgift per skoleår	164	171	4,0 %
Gratis for medlemmer alle dager	0	0	0,0 %
Hvis ikke medlem - per gang fredag og lørdag	48	50	4,0 %
Hvis ikke medlem - tirsdager	34	36	4,0 %
Utleie PA anlegg og lysanlegg (krever godkjent lydtekniker)	4 583	4 766	4,0 %

Betalingssatser - Skiptvet kommune	2022	2023	Endr %
<u>Biblioteket</u>			
Purregebyr for bøker og annet utlånsmateriale			
1. Varsel 5% av rettsbegyr	45	50	11,1 %
2. Varsel 10% av rettsgebyr	90	100	11,1 %
3. Varsel	120	150	25,0 %
<u>Kopiering mm - (priser inkl mva)</u>			
<u>A4</u>			
Ensidig sort/hvitt	2	3	34,8 %
Tosidig sort/hvitt	6	6	4,0 %
Ensidig farge	6	6	4,0 %
Tosidig farge	11	12	4,0 %
A1 Plakat	107	111	4,0 %
<u>A3</u>			
Ensidig sort/hvitt	6	6	4,0 %
Tosidig sort/hvitt	11	12	4,0 %
Ensidig farge	11	12	4,0 %
Rett kopi	11	12	4,0 %
Email	6	6	4,0 %
Utskrift fra minnepenn, start	11	12	4,0 %
per side	2	2	4,0 %
Skanning, start	11	12	4,0 %
Per side	2	2	4,0 %
Kopi med stift	1	1	4,0 %
<u>Laminering</u>			
medlemskort etc.	17	17	4,0 %
A4 ark	28	29	4,0 %
A3 ark	39	40	4,0 %
Satsene prisjusteres, men er avrundet til hele kroner			
<u>Prøver</u>			
Etablererprøve iht serveringsloven (iht forskrift)	408	424	4,0 %
Kunnskapsprøve iht alkoholloven (iht forskrift)	408	424	4,0 %
Ambulerende bevilling - per gang (følger forskriften)	398	414	4,0 %
<u>Eiendomsinformasjon</u>			
Meglerpakke med bygningstegninger	1 281	1 500	17,1 %
Meglerpakke uten bygningstegninger	1 112	1 300	16,9 %
<u>Nes lensemuseum</u>			
For sluttede selskaper	435	453	4,0 %
For skoleklasser			
<u>Folkebadet</u>			
Voksne	76	79	4,0 %
Barn	gratis	gratis	0,0 %
Trygdede/pensjonister	49	51	4,0 %
Gymnastikkpartier som benytter badet med egen	44	45	4,0 %
Klippekort med 10 klipp (voksne)	578	602	4,0 %
Klippekort med 10 klipp (pensjonister)	298	310	4,0 %

Betalingssatser - Skiptvet kommune

Barnehager

Lindormen, Finlandsskogen og Solhaug per mnd

	2022	2023	Endr %
Hel plass	3 050	3 000	-9,5 %
80% plass	2 600	2 570	-9,0 %
70% plass			-100,0 %
60% plass	2 190	2 150	-9,5 %
50% plass			-100,0 %

Kost

Hel plass	390	405	4,0 %
80% plass	312	324	4,0 %
70% plass		278	4,0 %
60% plass	234	243	4,0 %
50% plass		215	4,0 %

Søskenmoderasjon barnehage: Statsbudsjettet

30% barn nr. to
50% barn nr. tre og flere
Redusert foreldrebetaling etter inntekt

Skolefritidsordning

2-4.trinn:

Inntil 6 timer pr uke, pr mnd	1 255	1 305	4,0 %
6-14 timer pr uke, pr mnd	2 240	2 330	4,0 %
15 timer eller mer pr uke, pr mnd	3 430	3 568	4,0 %
Enkelt dag	466	485	4,0 %
1.trinn gratis kjernetid 0-12 t pr. uke	0	0	0,0 %
1. trinn over 12 t. pr uke pr. mnd	1 930	2 007	4,0 %

Det gis 12,5% reduksjon per barn ved to eller flere barn
Redusert foreldrebetaling etter inntekt for alle fra 01.01.22

Kost (Nytt)

Inntil 6 timer pr uke, pr mnd		75	100,0 %
6-14 timer pr uke, pr mnd		131	100,0 %
15 timer eller mer pr uke, pr mnd		200	100,0 %
Enkelt dag		0	100,0 %
1.trinn gratis kjernetid 0-12 t pr. uke		0	100,0 %
1. trinn over 12 t. pr uke pr. mnd		200	100,0 %

Kulturskolen

Standard elevavgift pr skoleår	3 764	3 900	3,6 %
Instrumentleie	684	710	3,8 %
Materialavgift visuell kunst	600	600	0,0 %

Bygdebøker

Bind 1	200	200	0,0 %
Bind 2	200	200	0,0 %
Bind 3	200	200	0,0 %
Bind 4	550	550	0,0 %
Bind 5	550	550	0,0 %
Pakkepris 4 og 5 bøker	1 000	1 000	0,0 %

Husleier

Inkl. kommunale avgifter:

Sollia 4A-D og 6A-D	6 840	7 113	4,0 %
Sollia 2A-I	6 840	7 113	4,0 %

Inkl kommunale avgifter, lys og fyring:

Serviceleiligheter	8 022	8 343	4,0 %
Serviceleiligheter i Vestgårdveien	9 392	9 768	4,0 %

Betalingssatser - Skiptvet kommune	2022	2023	Endr %
Tjenesteboliger/utleieboliger, strøm kommer i tillegg:			
Elverksgården 3.etg (inkl fyring) Pris etter avtale	29 324		
Eikveien 21	8 991	9 351	4,0 %
Eikveien 35	8 991	9 351	4,0 %
Enerveien 2A	9 504	9 884	4,0 %
Brekkeveien 9	11 916	12 393	4,0 %
Salg av boligtomter på Brekke Vest			
Pris per boligtomt per m ²	1055/876	1097/911	4,0 %
<u>Andre satser innen pleie og omsorg</u>			
Matsservering i kantine Solli bo og servicesenter			
Pris for alle måltider pr mnd	3 155	3 281	4,0 %
Uke kort for middag (rabattkort)	465	483	4,0 %
Lunsj	46	48	4,0 %
Pris pr middag m/ dessert i kantina	84	87	4,0 %
Pris pr middag m/ dessert - hjemmeboende	90	94	4,0 %
Grøt- tallerken	46	48	4,0 %
<u>Abonnement for praktisk bistand</u>			
Under 2 G (satsene følger statlig maksimalsats)	215	220	3,0 %
2 - 3 G (satsene følger statlig maksimalsats)	1 192	1 221	3,0 %
Over 3 G	2 140	2 191	3,0 %
Timepris	307	319	4,0 %
Korttidsopphold			
Pr døgn p.t. (satsene følger statlig maksimalsats)	175	185	5,7 %
Dag/nattopphold p.t. (satsene følger statlig sats)	95	105	10,5 %
Egenbetaling dagsenter med 2 måltider- oppstart fra 1.1.23 (2 måltider og transport t/r)		180	
Hovedrengjøring			
Ved utflytting fra kommunal trygdebolig/serviceleilighet	4 382	4 558	4,0 %
Trygghetsalarm			
Innstallering	541	562	4,0 %
Leie pr måned	275	286	4,0 %
Vaskeriet - 25% mva kommer i tillegg til prisen			
Vask/rull/stryk av tøy (pensjonister/uføre)	30 pr. kg	40 pr. kg	4,0 %
Vask av dyner - syntetisk	110 pr. stk	120 pr. stk	4,0 %
Vask av dundyner	160 pr. stk	170 pr. stk	4,0 %
Vask av puter	15 pr. stk	20 pr.stk	4,0 %
Vask av enkle overmadrasser	80 pr. stk	100 pr. stk	4,0 %
Vask av doble overmadrasser	160 pr. stk	200 pr. stk	4,0 %
Vask av sovepose	110 pr. stk	120 pr. stk	4,0 %
Vask av filleryer	57 pr. m ²	70 pr. m ²	4,0 %
Rulling og vask av gardiner	35 pr. lengde	40 pr. lengde	4,0 %
Rulling av gardiner	30 pr. lengde	35 pr. lengde	4,0 %
Rulling og vask av duker	35 pr. m	40 pr. m	4,0 %
Rulling av duker	32 pr. m	35 pr. m	4,0 %

	2022	2023	Endr %
Betalingssatser - Skiptvet kommune			
<u>Kommunale avgifter</u> (mva kommer i tillegg på alle satser)			
<i>Kommunale avgifter faktureres fra 2021 i 4 terminer</i>			
Vannavgift per m ³	21,84	34,15	56,4 %
Fastavgift vann per boenhet/næringsenhet	570	1 022	79,3 %
Målerleie	241	250,64	4,0 %
Tilkobling vann per boenhet/næringsenhet	20 512	20 512	0,0 %
Tilkobling vann per boenhet utover 2 enheter	6 971,00	7 249,84	4,0 %
Kloakkavgift per m ³	46,55	36,88	-20,8 %
Fastavgift kloakk per boenhet/næringsenhet	767	650	-15,3 %
Tilkobling kloakk per boenhet/næringsenhet	19 391	19 391	0,0 %
Tilkobling avløp per boenhet utover 2 enheter	6 591	6854,64	4,0 %
Renovasjon per stativ/boenhet/næringsenhet	2 696	3 172	17,7 %
Renovasjon per fritidsbolig	1 349	2 379	76,3%
Renovasjon per uke	0	0	0,0 %
Hvis en husstand ønsker større beholder for restavfall, må det betales dobbel avgift. Fritak for avgift kun hvis renovasjon skal stoppes i 6 mnd eller lenger.			
Brannforebyggende tilsyn for boliger og fritidsboliger (tidligere (tidligere feieavgift). Fritak kun hvis fyringsanlegg er demontert eller pipe er blendet på toppen.	480	402	-16,3 %
Gebyr for tilsyn gassanlegg	283	237	-16,3 %
Gebyr for avlesing av vannmåler (kommunen leser av)	545	545	0,0 %
Gebyr for manglende innsending av vannmåleravlesning fra og med 2. gangs varsel	309	321	4,0 %
Manglende fellingsrapport	400	416	4,0 %

Kommunal tømning av septiktanker, m.v

(mva kommer i tillegg på alle satser)

Strøtillegg	0	0	0,0 %
3 m ³	1 750	1 872	7,0 %
4 m ³	1 987	2 126	7,0 %
5 m ³	2 289	2 448	6,9 %
6 m ³	2 598	2 780	7,0 %
7 m ³	2 856	3 056	7,0 %
8 m ³	3 203	3 426	7,0 %
9 m ³	3 430	3 670	7,0 %
10 m ³	3 741	4 002	7,0 %
11 m ³	4 038	4 320	7,0 %
12 m ³	4 340	4 643	7,0 %
Oppmøtegebyr	0	0	0,0 %

Betalingssatser - Skiptvet kommune

2022 2023 Endr %

Betalingsbestemmelser

Alle gebyr skal betales til økonomikontoret etter oppgave fra virksomhet Plan, Landbruk og Teknikk
Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad

Betalingsbestemmelser generelt

Forfalte, ikke betalte avgifter og gebyrer belastes med renter i henhold til lov om forsinket betaling.

Gebyrer for arbeider etter lov om egedomsregistrering

Gebyrer for arbeider etter matrikkellovens §32 og forskrift om eiendomsregistrering §16 fastsettes som følger:

1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn og

matrikkelregulering av eksisterende umatrikulert grunn

Areal fra 0 - 300 m ²	10 795	9 025	-16,4 %
Areal fra 301 - 2000 m ²	12 700	11 400	-10,2 %
Areal fra 2000 - 20.000 m ² - per påbegynt daa	953	950	-0,3 %
Areal fra 20.001 - 100.000 m ² - per påbegynt daa	635	713	12,3 %
Areal over 100.001 m ² - økning per påbegynt daa	318	475	49,4 %

Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjon i gebyr per sak:

6 - 15 saker	10% reduksjon
16 og flere	20% reduksjon

Gebyr for tilleggsareal per eierseksjon

Areal fra 0 - 50 m ²	6 350	6 650	4,7 %
Areal fra 51 - 251 m ²	7 620	6 650	-12,7 %
Areal fra 251 - 2000 m ²	10 160	8 550	-15,8 %
Areal fra 2001 m ² - økning per påbegynt daa	953	950	-0,3 %

1.3 Oppretting av anleggseiendom

Volum fra 0 - 2000 m ³	15 240	14 250	-6,5 %
Volum fra 2001 - 20.000 m ³ - per påbegynt 1000 m ³	1 905	1 425	-25,2 %
Volum over 20.001 m ³ - økning per påbegynt 1000 m ³	953	950	-0,3 %

1.4 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres

Timesats	1 270	950	-25,2 %
----------	-------	-----	---------

Betalingssatser - Skiptvet kommune	2022	2023	Endr %
2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av hjemmelsforhold, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1 og 2.			
3.1 Grensejustering			
eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av			
Areal fra 0 - 250 m ²	8 890	8 075	-9,2 %
anleggseiendommens volum, men maksimal grense settes til 1000 m ³			
Volum fra 0 - 250 m ³	12 700	11 875	-6,5 %
Volum fra 251 - 1000 m ³	15 240	15 200	-0,3 %
4.1 Arealoverføring - grunneiendom			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift.			
Areal fra 0 - 300 m ²	10 795	11 400	5,6 %
Areal fra 301 - 1000 m ²	12 700	13 300	4,7 %
Arealoverføring per nytt påbegynt dekar medfører en økning av gebyret på kr	1 270	950	-25,2 %
4.2 Arealoverføring - anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
Volum fra 0 - 250 m ³	12 700	12 350	-2,8 %
Volum fra 251 - 500 m ³	14 605	14 250	-2,4 %
Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m ³ medfører en av gebyret på kr	1 905	1 900	-0,3 %
Tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	6 350	5 700	-10,2 %
For overskytende grensepunkter, per punkt	635	950	49,6 %
6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter			
For inntil 2 punkter	14 288	13 300	-6,9 %
For overskytende grensepunkt, per punkt	635	950	49,6 %
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått Timesats er kr	1 270	950	-25,2 %

Betalingssatser - Skiptvet kommune	2022	2023	Endr %
7 Urimelig gebyr			
Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmann eller den han gir av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.			
Matrikkelbrev - under 10 sider	175		-100,0 %
Matrikkelbrev - over 10 sider	350		-100,0 %
Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens Kartverk i takt med årlig kostnadsutvikling			
9 GEBYRFORSKRIFTER FOR ARBEIDER ETTER LOV OM SEKSJONERING			
1-8 seksjoner, per søknad	4 740	4 800	1,3 %
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny seksjon. Maksimalgebyr beregnes for 30 seksjoner	395	400	1,3 %
Reseksjonering			
1-8 seksjoner eller fellesareal som endres, per søknad	5 925	4 000	-32,5 %
Fra 9 seksjoner, tillegg per ny endret seksjon. Maksimalgebyr beregnes for 30 seksjoner	593	400	-32,5 %
Andre tiltak			
Tilleggsgebyr ved befarings, pr. befarings	2 370	1 600	-32,5 %
Sletting/oppheving av seksjonert sameie, per søknad	3 160	2 000	-36,7 %
Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering registernummer fører til godkjenning eller nytt avslag, det betales halvt gebyr dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første Kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det fullt gebyr.			
ANDRE GEBYRER I FORBINDELSE MED KART OG OPPMÅLING			
Ved salg av digitale FKB-produkter, vises det til Geovekst sin priskalkulator. Minstebeløp kr	2 048	2 109	3,0 %
Utsetting av inntil 3 hjelp punkter faktureres etter medgått minimum 4 timer. Timesats kr	917	945	3,1 %

FORSKRIFT OM GEBYR I SAKER SOM BEHANDLES ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN, LOV 2008-06 NR 71, FASTSATT MED HJEMMEL I § 33 – 1

Vedtatt av kommunestyret i sak 48/2010, datert 14.09.2010

- ALMINNELIGE BEST. Kap. A Punkt A1 - A4
- BYGGESAKER Kap. B Punkt B1 - B21
- DELINGSSAKER Kap. C Punkt C1 - C2
- PLANSAKER Kap. D Punkt D1 - D2
- DISPENSASJONER Kap. E Punkt E1

KAP. A: Alminnelige bestemmelser

- A1:** Forskriften er vedtatt av Skiptvet kommunestyre i møte 14.09.2010, sak 48/10.
- A2:** Faktureringstidspunkt og forfall:
Fakturering skjer etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig Søknad er registrert mottatt.
Ved ulovlig tiltak faktureres gebyret, også eventuelle overtredelsesgebyr, etter de satser som gjelder på det tidspunktet forholdet blir oppdaget eller påtalt.
Alle gebyrer skal betales innen den dato for forfall som er angitt på fakturaen.
- A3:** Urimelige gebyr:
Hvis gebyret anses å bli åpenbart urimelig i forhold til det arbeid og de kostnader kommunen har hatt med saken, eller anses åpenbart urimelig av andre grunner, kan rådmannen (den som er delegert myndighet for fagområdet) fastsette passende gebyr.
- A4:** Klageadgang
Gebyrfastssettelsen i den enkelte sak kan ikke påklages, da dette kun er oppfølging av regulativet. Dette gjelder ikke der det treffes skjønnsmessige avgjørelser etter kap. A 3.
- Kommunens avgjørelse av søknad om reduksjon av gebyr kan påklages til fylkesmannen når det gjelder saker etter plan- og bygningsloven.

KAP. B – Byggesaker

B 1 - BOLIGER - Pbl. § 20 – 1a og § 20 – 1b

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme.

- Bygg med Boenheter:
 - a) Inntil 150 m² bruksareal BRA: **kr. 12.120,-** pr. enhet
 - b) Over 150 m² bruksareal BRA: **kr. 17.170,-** pr. enhet
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).
- Bygg med 3 enheter eller flere:
 - Inntil 150 m² bruksareal BRA: kr 1.515 per boenhet utover 2 enheter
 - Over 150 m² bruksareal BRA: kr 1.515 per boenhet utover 2 enheter

Satsene over gjelder for tiltaksklasse 1

B 2 - ALLE ØVRIGE NYBYGG OG TILBYGG, PÅBYGG, UNDERBYGG OG HOVEDOMBYGGING - Pbl. § 20 – 1a og § 20 – 1b

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme.

0 - 50 m ²	Kr. 5050,-	Fast grunnbeløp
	Tillegg til grunnbeløpet	
51 - 200 m ²	Kr. 71,-	pr. m ² bruttoareal i h.h.t. NS 3940
51 - 400 m ²	Kr. 61,-	pr. m ² bruttoareal i h.h.t. NS 3940
51 - 600 m ²	Kr. 59,-	pr. m ² bruttoareal i h.h.t. NS 3940
51- over 600 m ²	Kr. 40,-	pr. m ² bruttoareal i h.h.t. NS 3940

Satsene over gjelder for tiltak i tiltaksklasse 1
(Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).

B 3 - BEREGNINGSAKTOR FOR TILTAKSKLASSER

- For bygg i tiltaksklasse 1 gjelder gebyrsatsene i B1/B2
- For tiltak i tiltaksklasse 2 multipliseres gebyrsatsene i B1/B2 med **faktor 1,5**.
- For tiltak i tiltaksklasse 3 multipliseres gebyrsatsene i B1/B2 med **faktor 2,0**.
- For garasjer, uthus, terrasser og rene kaldt-lager multipliseres tilleggssatsene i B2 med **faktor 0,7**.
- For kombinasjonsbygg med boliginnslag gjelder B1 for boligdelen og B2 for næringsdelen.
- (Gebyr for igangsettingstillatelse IG – se pkt. B16).

B 4 - LEDNINGSANLEGG – PBL § 20 – 1a

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For vann- og avløpsanlegg, både offentlige og private: **kr. 6.060,-**
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG - se pkt. B15).

B 5 - SØKNADSPLIKTIG FASADE-ENDRING - Pbl. § 20 – 1c

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- Vesentlig fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på småhus - pr. bruksenhet: **kr. 6.060,-**
- Fasadeendring (inkl. vindusutskifting) på større bygninger – pr. fasade: **kr. 6.060,-**
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG – se punkt B15)

B 6 - BRUKSENDRING OG LIGNENDE – Pbl. § 20 -1d

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i § 20-1a, gjelder gebyrsatser, B1 og B2.
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG – se punkt B15)

B 7 - RIVING - Pbl. § 20 – 1e

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- Pr. bygg – **kr. 6.060,-**
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG – se punkt B15)

B 8 – OPPFØRING, ENDRING OG REPARASJON AV BYGNINGSTEKNISKE INSTALLASJONER - Pbl. § 20 – 1f

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For ventilasjonsanlegg, kulde og varmpumpeanlegg, heiser, brannalarmanlegg, personheis, trappeheis, rulletrapper og andre løfteinnretninger mv.: **kr. 6.060,-**
- For sprinkleranlegg: **kr. 6.060,-**

- For innredning og endring av bad/WC/dusj/vaskerom/badstue i eksisterende bygning, gjelder gebyrsatsene i B2
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B 9 – OPPFØRING AV INNHEGNING MOT VEI - Pbl. § 20 – 1h

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For søknadspliktig innhegning mot vei (høyere enn 1,5m): **kr. 4.040,-**
(Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B 10 – SKILT OG REKLAME OG LIGNEDE - Pbl. § 20 – 1i

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For skilt- og reklame og lignende: **kr. 4.040,-**
- Søknad om skilt- og reklameinnretninger inntil 6,5m² montert på vegg, eller med høyde inntil 3,5m og bredde inntil 1,5m montert frittstående på terreng, kan forestås av tiltakshaver (jfr. byggesaksforskriften § 3-1)
(Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B11– MIDLERTIDIGE BYGNINGER, KONSTRUKSJONER OG ANLEGG – Pbl. § 20 – 1j.

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For behandling av søknader gjelder gebyrsatsene i B2
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B12 – VESENTLIG TERRENGINNGREP - Pbl. § 20 – 1k

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For behandling av søknad om terrenginngrep: **kr. 6.060,-**
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B13 – ANLEGG AV VEI, PARKERINGSPLASS OG LANDINGSPLASS - Pbl. § 20-1l.

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- For søknadspliktig offentlig vei, pr påbegynt 100m: **kr. 5.555,-**
- For søknadspliktig privat vei, pr påbegynt 100m: **kr. 5.555,-**
- P-plasser: **kr. 4.040,-**
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B14 – TILTAK MED SØKNAD FRA TILTAKSHAVER - Pbl. § 20 – 2

For behandling som Ett-trinn, Enkle og Ramme (beregnes iht B3)

- Mindre tiltak – Gebyr etter B2
- Alminnelig driftsbygning i landbruket - inntil 1000m² – Gebyr etter B2
- Midlertidig tiltak med varighet inntil 2 år – Gebyr etter B2
- Andre mindre tiltak – Gebyr etter B2
- (Gebyr for igangsettingstillatelse, IG– se punkt B15)

B15 – IGANGSETTINGSTILLATELSE – Pbl. §21 - 4

- Gebyr for IG der det tidligere er gitt rammetillatelse: **kr. 6.060,- pr IG**

B16 – GODKJENNING AV FORETAK FOR ANSVARSRETT - Pbl. Kap. 22.

Sentral godkjenning		Kr. 505,- pr. ansvarsrett
Lokal godkjenning		Kr. 3.030,- pr. ansvarsrett

B17 – ENDRING AV TILLATELSE

- Ved fornyelse av tidligere godkjent byggemelding uten vesentlige endringer betales 25 % av gebyrsatsene i B1/B2 beregnet iht B3

B18 – AVSLAG

- Ved avslag betales et gebyr på 50 % av gebyrsatsene i B2/B2, beregnet etter B3

B19 – TILSYN

Kommunenes tilsynsplikt er klarere i ny byggesaksdel i plan- og bygningsloven, §25-1, Tilsynsplikt. (PBL av 27.06.2008). Om lag 10 % av byggesaksgebyret innkreves for tilsyn.

B20 – SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE – Pbl. §21-10

- Søknad om å få ta i bruk tiltak som ikke er klargjort for ferdigattest: **kr. 4.545,-**

B21 – GEBYR FOR SAKKYNDIG BISTAND

Kommunen kan i særlige tilfeller rekvirere sakkyndig bistand for å få gjennomført nødvendig tilsyn i samsvar med reglene i plan- og bygningslovens § 33-1 og § 25-2 andre ledd. For slik sakkyndig bistand faktureres et gebyr på **kr. 3.535,-** i tillegg til konsulentutgifter.

B22 – OVERTREDELSESSEBYR - IGANGSETTING OG/ELLER TATT I BRUK UTEN TILLATELSE.

- For forhold som medfører overtredelsesgebyr ilegges gebyr i henhold til § 16-1, § 16-2 i Byggesaksforskriften

FORURENSNINGSLOVEN (Forhold som inngår i byggesaker)

B23 – BYGGAVFALLSPLAN - Pbl. § 29 – 8.

Tiltak etter PBL kap. 20 skal tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven. Det vises til avfallsforskriften § 15-9. **kr. 4.040,-**

B24 – UTSLIPPSTILLATELSE

Det vises til forurensningsforskriften § 11-4. **Kr. 8.080,- pr. eiendom**

B25 - KARTPAKKE

-Underlag til byggesøknad som situasjonskart og matrikkeldokumentasjon **Kr. 1.100,-**

KAP. C - Delingssaker / Matrikkel - Pbl. § 20 – 1m

Unntatt krav om ansvarsrett.

C1

- For behandling av søknad vedrørende opprettelse av ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller nytt jordsameie, opprettelse av festegrunn for bortfeste som kan gjelde mer enn 10 år, eller arealoverføring, jf. lov om eiendomsregistrering er gebyret i hvert tilfelle **kr. 7.575,-**
- For opprettelse av grunneiendom i samsvar med fastsatt plan, i de tilfeller det opprettes flere tomter i samsvar med plan i samme søknadsbehandling betales fullt gebyr for de 2 første tomtene. For de to neste kan gebyret reduseres med 20 %, og fra og med 5. tomt kan gebyret reduseres med 80 %.

○

C2

For arbeid etter matrikkellovens § 6 (Matrikkelforskriften) gjelder eget gebyrregulativ.

KAP. D – Plansaker – Pbl. Kap. 12

1. private forslag til reguleringsplan, jf. PBL § 12

Oversikt for ny reguleringsplan og vesentlig planendring:

priser blir kalkulert i hele 1000 kr.

2.

Punkt	Aktivitet	gebyr
1	Forhåndskonferanse	8.050
2	Basisgebyr del 1: obligatorisk oppstartsmøte betaling etter utført møte	12.650
3	Basisgebyr del 2: for plansak i samsvar med overordnet plan, vanlig enkel sak. Betaling etter administrativ godkjenning av planforslag for 1. g. behandling (til utlegging på høring)	51.750
4	Tilleggsgebyr for mer komplekse planer: Plan som utløser særskilte krav til utredninger, men uten krav til konsekvensutredning jf. forskriftet	13.800
5	Todelt tilleggsgebyr for plan i strid med overordnet plan: Krav til utarbeiding av konsekvensutredning med planprogram	
A	Tilleggsgebyr i startfase: ekstra basisgebyr for politisk behandling av søknad for planstart med planprogram	13.800
B	Tilleggsgebyr for administrativ vurdering av konsekvensutredning og andre ekstra vedlegg til mer komplekse planforslag	13.800
6	Tilleggsmøte, per møte	3.450
7	Tilleggsgebyr for melding til forslagstiller om mangler ved innlevert planforslag	3.450
8	Tilleggsgebyr for kommunen sitt arbeid med å rette innlevert planforslag etter avtale med forslagsstiller. Tillegg etter medgått tid, men minstegebyr	10.350
9	Godkjenning av planprogram og konsekvensutredning, jf. PBL § 4.	10.350

